

Số: 363/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 16 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92, tờ bản đồ số 79, diện tích **234,6 m²**; Mục đích sử dụng: **50 m²** đất ở, **184,6 m²** đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất; Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 184,6 m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 602305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09295 mang tên ông Nguyễn Văn Lãng. Cập nhật biến động quyền sử dụng đất cho ông Lê Kỳ Minh và bà Lê Thị Tiến, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/2/2023 theo hồ sơ số 012228.CN.001. Địa chỉ thửa đất: thị trấn Ea Pốk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. **Đất có đặc điểm tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 93, cạnh dài 46,98 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 32, cạnh dài 46,87 m;
- Phía Nam giáp đất số 130, 131, cạnh dài 5 m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 5m.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính)*.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 18/12/2024

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

- Đường sự;

- VKSND huyện Cư M'gar;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều